

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miejską Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik, NIP: 712-290-45-51, reprezentowana przez Marka Kwiecińskiego - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Świdniku, zwaną dalej Wynajmującym, a

.....
.....
..... zwanym dalej Najemcą reprezentowanym przez: została zawarta umowa następującej treści:

Najemca wynajmuje pomieszczenia na prowadzenie stołówki w Szkole Podstawowej nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Świdniku. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Najemcy.

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia o powierzchni **211,18 m²** znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Świdniku przy ul. Kopernika 9A i ul. Kopernia 9.

§ 2

1. Wynajmowana powierzchnia wykorzystana będzie przez Najemcę na cele związane z prowadzeniem stołówki.
2. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia stołówki na następujących zasadach:
 - a) codzienne przygotowanie w całości w obrębie Gminy Miejskiej Świdnik (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z normami żywieniowymi) i wydawanie **zestawów obiadowych** dla uczniów i pracowników Szkoły Podstawowej nr 3 w godz. od **11.00** do **13.45** z wyłączeniem dni wolnych od nauki.
 - b) codzienne przygotowanie w całości w obrębie Gminy Miejskiej Świdnik (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z normami żywieniowymi) i wydawanie zestawów posiłków (śniadań, obiadów, podwieczorków) dla przedszkolaków Szkoły Podstawowej nr 3 w godz. od 8.00 do 14.30. w pomieszczeniach zajmowanych przez grupy przedszkolne
 - c) przygotowanie specjalnych zestawów posiłków dla dzieci przedszkolnych z zaleceniami lekarskimi
 - d) co najmniej 4 osoby zaangażowane w wydawanie obiadów w czasie przerw obiadowych, czas oczekiwania na wydanie obiadu nie dłużej niż 5 minut.
 - e) udostępnienie stołówki na zorganizowanie szkolnych imprez okolicznościowych, rad pedagogicznych.

- f) utrzymanie czystości i porządku na terenie wynajmowanych pomieszczeń zgodnie z wymogami odpowiednich służb i przepisami prawa.
- g) zakup i stosowanie oddzielnych pojemników na odpady gastronomiczne oraz ich usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt.
- h) doposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia stołówki (urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Najemcy),
- i) na własny koszt Najemca będzie przeprowadzał drobne nakłady - zgodnie z art. 681 Kodeksu Cywilnego.
- j) zobowiązań związanych z przygotowaniem posiłków dla uczniów Najemca nie może powierzać innemu podmiotowi.
- k) Najemca zobowiązany jest ustawić w miejscu wydawania posiłków wagę, która umożliwi przedstawicielom samorządu uczniowskiego, nauczycielom oraz Radzie Rodziców kontrolowanie wielkości wydawanych porcji żywieniowych. Obok wagi umieszczona będzie tablica informacyjna z aktualnym menu z wyszczególnieniem wagowym wydawanych porcji żywieniowych .
- l) Najemca zobowiązuje się do udostępnienia Wynajmującemu dokumentów umożliwiających obliczenie średniotygodniowego kosztu /brutto/ produktów użytych do przygotowania jednego

§ 3

Najemca zobowiązuje się, że:

- cena / brutto / obiadu w abonamencie dla jednej osoby przez okres od 01.01.2020 r. do 31.08.2020 r. wynosić będzie: zł.
- średniotygodniowy koszt /brutto/ produktów użytych do przygotowania jednego obiadu abonamentowego dla uczniów i pracowników szkoły wynosić będzie: zł
- cena / brutto / posiłków (śniadanie, obiad, podwieczorek) w abonamencie dla jednej osoby przez okres od 01.09.2019 r. do 31.08.2020 r. wynosić będzie:.....zł.
- średniotygodniowy koszt /brutto/ produktów użytych do przygotowania jednego zestawu posiłków (śniadanie, obiad, podwieczorek) abonamentowych dla przedszkolaków wynosić będzie:zł

§ 4

1. Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał czynsz wg zasad określonych w § 7 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się ponosić koszty związane z wywozem nieczystości.
3. Najemca ponosi koszty związane z opłatą podatku od nieruchomości.

§ 5

1. Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez najemcę bez prawa dokonywania zmian w ich konstrukcji.
2. Ewentualne planowane adaptacje powinny być każdorazowo uzgodnione z Wynajmującym.
3. Najemca nie może oddawać wynajmowanych pomieszczeń w podnajem osobom trzecim.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęte pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu przy przestrzeganiu przepisów prawa, w tym: ppoż., bhp, SANEPID-u.
2. Wszelkie uchybienia w przestrzeganiu wymogów naznaczonych przepisami określonymi w ust. 1 obciążają Najemcę.

§ 7

1. Strony ustalają, że miesięczna stawka czynszu za najem stołówki w okresie od **01.01.2020 r. do 31.08.2020 r.** wynosić będziezł brutto,
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia co miesiąc czynszu za najem pomieszczeń na konto Szkoły Podstawowej nr 3 w Świdniku w terminie 20 dni od daty wystawienia faktury.
3. W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec i sierpień, Najemca pokrywać będzie 50% wysokości czynszu określonego w pkt 1.

§ 8

1. Najemca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wynajmującego- następujące **kary umowne**:
 - za rozwiązanie umowy z winy Najemcy - 5.000 zł,

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01.01.2020 r. do 31.08.2020 r.** Wszelkie zmiany w rozliczeniach finansowych między stronami wymagają pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
2. Umowa może być także rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem, z tym że umowa wypowiedziana przez Najemcę może ulec rozwiązaniu jedynie w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia danego roku.

§ 11

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca narusza postanowienia umowy, a szczególności:

- nie podjął realizacji umowy mimo wygrania konkursu,

- pomimo pisemnych zastrzeżeń nie realizuje warunków umowy.
- zalega z opłatą czynszu za dwa kolejne miesiące.

§ 12

W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego opróżnienia lokalu i przekazania do dyspozycji Wynajmującemu nie później niż w ciągu 7 dni od rozwiązania umowy.

§ 13

W przypadku nie uiszczenia w terminie czynszu z tytułu najmu naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę w wykonywaniu świadczeń.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie aneksów pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca